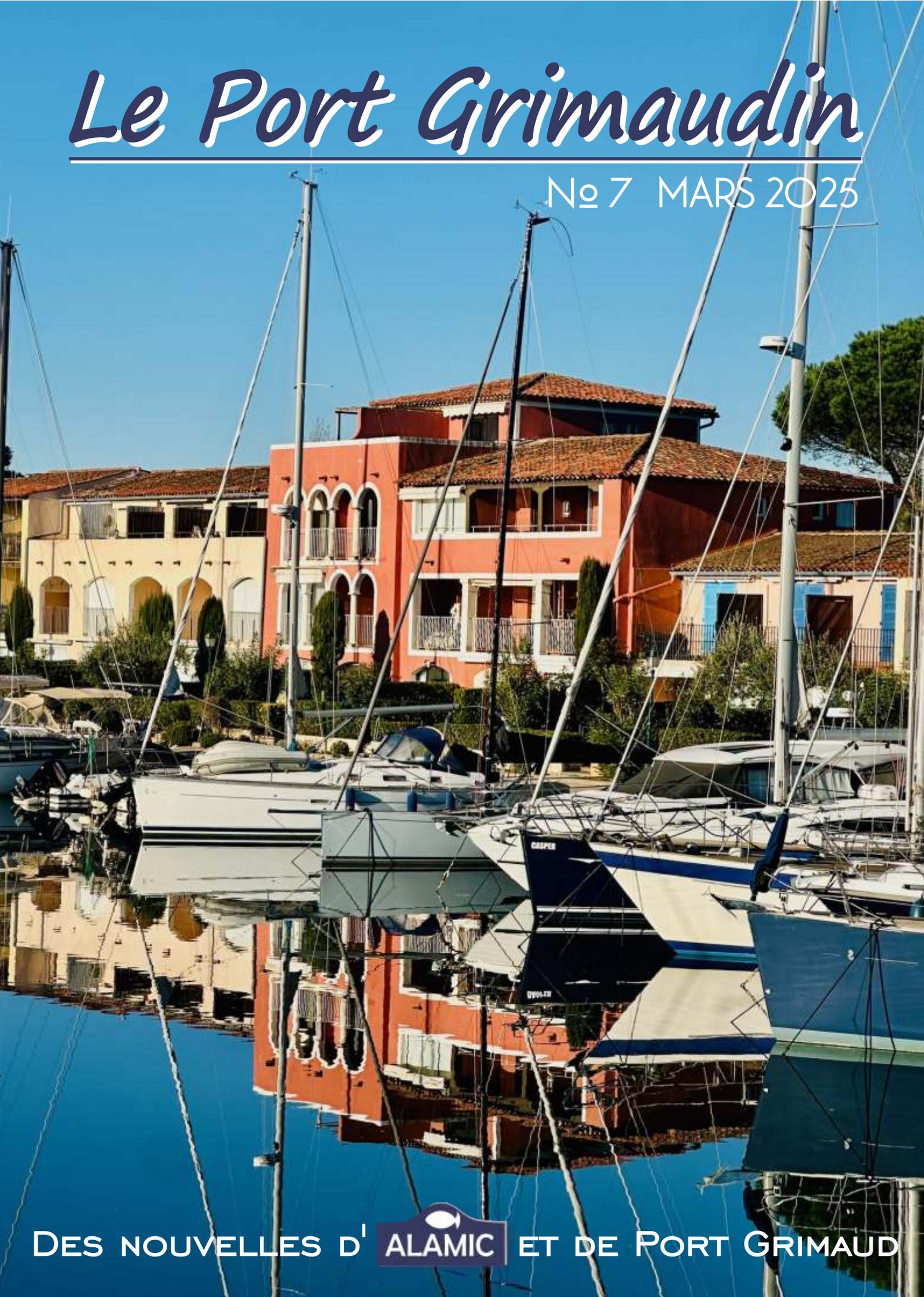
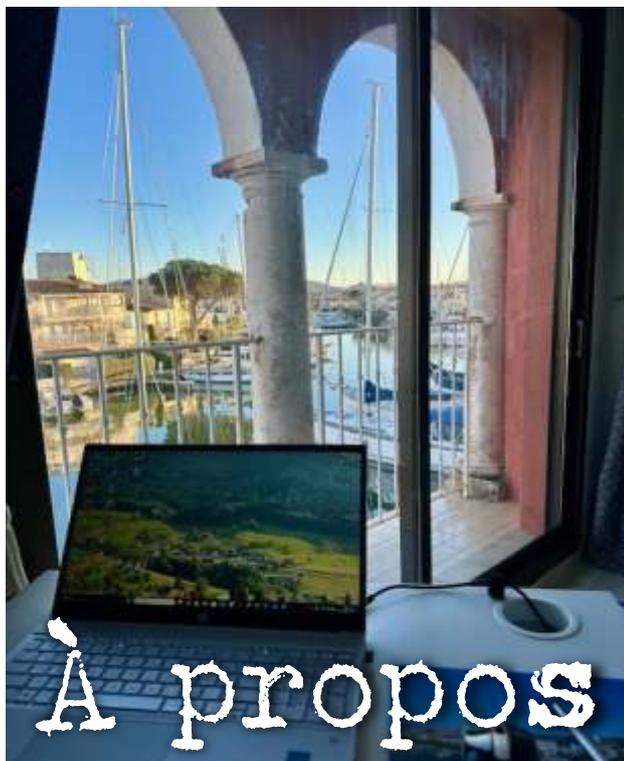


Le Port Grimaudin

N° 7 MARS 2025



DES NOUVELLES D'  ALAMIC ET DE PORT GRIMAUD



Chers amis d'Alamic et du Port Grimaud,

Comme promis, je vous envoie le n°7 - mars 2025 de "Le Port Grimaudin", réalisé directement sur place dans le Golfe de St-Tropez, dans mon "home office" actuel.

Depuis fin janvier, je suis ici pour préparer la saison à venir, réaliser le projet "cuisine", mettre en place la certification *** et explorer la région afin de vous proposer à nouveau des suggestions et des idées pour un séjour varié sur la Côte d'Azur.

Je profite maintenant pleinement du printemps "jaune" en Provence - vous pouvez lire pourquoi sous "Les Mimosas", et j'ai enfin plus de temps pour vivre le "quotidien" du sud de la France, qui est pour moi très relaxant.

**Je vous souhaite une bonne lecture.
Nicolai Davidenkoff**



Quelles sont les nouveautés d'  ?

L'espace de vie à l'étage supérieur a été quelque peu réaménagé et le projet de cuisine déjà annoncé sera probablement réalisé au cours du premier semestre.

Au départ, il était prévu de réaliser la planification et la livraison avec un magasin de meubles suédois connu de tous, car leurs produits jouissent d'une bonne réputation dans ce domaine.

Malheureusement, le projet avec ce fournisseur n'a pas abouti, faute de propositions appropriées ou d'adaptation à l'espace disponible, et c'est donc un fournisseur de Cogolin qui a obtenu le contrat.

Vous pouvez ici vous faire une première idée de ce à quoi cela ressemblera (espérons-le). Une fois la nouvelle cuisine installée, je vous donnerai tous les détails dans le prochain numéro de "Le Port Grimaudin".



Actuellement, le classement *** de  est en cours via l'Office de Tourisme Grimaud et le Ministère français du Tourisme. Ainsi, à l'avenir, vous aurez la garantie que les normes clairement définies en matière d'aménagement et d'équipement seront respectées durablement.

De toute façon, en France, l'accent est mis de plus en plus sur les locations saisonnières .

et les locations de courte durée, car on veut faire face à la pénurie générale de logements en renforçant la réglementation. Depuis 2025, la loi "Anti Airbnb" est en vigueur et permet notamment à chaque commune d'édicter des limitations individuelles. En outre, les contraintes imposées aux loueurs ont été considérablement renforcées. C'est également dans ce contexte que j'ai demandé la certification, afin de disposer à l'avenir de toutes les autorisations et licences nécessaires.

Dès que la classification sera officiellement confirmée, le montant de la taxe de séjour sera également significativement plus bas pour vous, ce dont je tiendrai alors compte pour vos réservations.



Salle de séjour

Pendant la préparation, de nombreux détails ont également été mis en ordre et peut-être à nouveau accueillir ses premiers hôtes à temps pour le début de la saison.



Port Grimaud 2028

Avec les éditions de printemps du "Port Grimaudin", je ne vous parle pas seulement de ce qui se passe à Alamic, mais aussi de l'actualité de la Cité Lacustre.

Intitulé "Port Grimaud 2030", le maire de Grimaud a lancé un projet qui va transformer en profondeur la cité lagunaire construite par François Spoerry. Ce projet vise à mettre à jour le site et surtout le port et le plan d'eau en termes

d'écologie, de sécurité et de défis liés au changement climatique.

A cet effet, les bases juridiques pour les places d'amarrage des bateaux appartenant aux immeubles ont été redéfinies, avec en toile de fond une répartition appropriée des dépenses pour les installations maritimes - on pense ici par exemple aux coûts du dragage annuel nécessaire pour éviter l'ensablement de l'entrée du port. Ainsi, les parties concernées devront faire face à des coûts supplémentaires considérables et à une redéfinition des droits d'utilisation.

En même temps, il y a un grand projet qui comprend trois modifications importantes :

-> modification et réaménagement de l'entrée du port afin de minimiser l'ensablement continu dû à la rivière Giscle,

-> Extension de la capitainerie existante

-> et le réaménagement des places d'amarrage devant l'église, dans le but de retrouver une vue dégagée sur le Grand Bassin, qui ne soit plus masquée par des yachts surdimensionnés.

En cliquant sur ce lien, vous pourrez voir une animation intéressante de ce à quoi pourrait ressembler Port Grimaud en 2030 :

[Concertation préalable - exemple de 3 scénarii en 3D - 21 août 2024 - video Dailymotion](#)

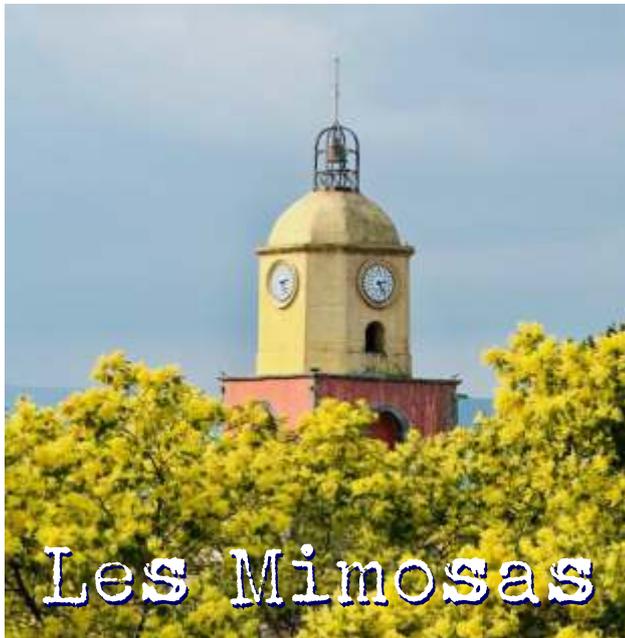
À la réalisation, il existe trois propositions, dont une émanant du bureau qui a succédé au fondateur, qui ont déjà fait l'objet de discussions très controversées lors de plusieurs auditions, dont certaines publiques.

De plus, en tant que copropriétaire, on avait la possibilité de voter sur les projets, ce que j'ai bien sûr fait, mais le résultat n'a pas encore été communiqué.

Comme souvent, les points de vue entre le maire et les résidents sont très différents, et font (malheureusement) l'objet d'une bataille juridique.

Maintenant, une initiative s'est également créée pour séparer le village de Port Grimaud de Grimaud en tant que commune indépendante - il y a actuellement beaucoup de discussions, et malheureusement aussi des polémiques.

Nous attendons avec impatience la suite des événements - je vous en reparlerai.



Sans vouloir vous ennuyer à nouveau avec mon enthousiasme pour un séjour hors saison dans le Golfe de St-Tropez, je me dois de faire quelques remarques.

Lors de mon arrivée à Port Grimaud à la mi-janvier, les mimosas, qui ont entre-temps transformé le paysage provençal en un pays des merveilles jaune, commençaient à fleurir, accompagnés de leur parfum envoûtant.

La température de l'air atteint parfois 17-18°, et une longue promenade sur **la plage de Pampelonne** à Ramatuelle, dans la "lumière du sud" tant vantée par de nombreux artistes, est une véritable source d'énergie.

Ou encore une petite randonnée jusqu'au **Pont de Fées** à Grimaud, un peu d'escalade depuis **le phare du Cap Camarat** en passant par le **Sentier du Littoral** jusqu'à la côte rocheuse sauvage et romantique avec des vues incomparables sur la Méditerranée - et tout cela dans une atmosphère sereine et très détendue.

Un déjeuner sur la plage au soleil de midi (certains restaurants de plage sont ouverts), une noisette sur le port de Saint-Tropez - il règne une légèreté qu'aucune autre saison ne permet dans cette région.

Et pour tous ceux qui s'intéressent à l'art, une visite au **Musée Annonciade**, qui, malgré sa taille modeste, est considéré comme l'un des plus grands musées d'art au monde en raison de sa situation unique.

Vous serez émerveillé par les tableaux d'artistes célèbres tels que Matisse, Signac Braque, Picasso, pour n'en citer que quelques-uns.

En effet, ces derniers se sont régulièrement réunis à Saint-Tropez au début du siècle dernier pour y puiser l'inspiration nécessaire à la création de nouveaux courants artistiques.

Pour l'année prochaine, je vais proposer, en exclusivité pour mes habitués, entre la mi-février et Pâques, sous le titre de **"Les Mimosas"**. une offre spéciale - on se souvient qu'autrefois, la vraie saison sur la Côte d'Azur était l'hiver.

Tous les détails, comme toujours en fin d'année, dans un nouveau numéro de "Le Port Grimaudin".

Voici quelques impressions du musée et de ses environs :





Vue depuis la plage de Pampelonne



Sentier du Littoral au Cap Taillat

Dans les environs de Grimaud :

Le Pont de Fées et le moulin à vent Saint Roche



Pont de Fées

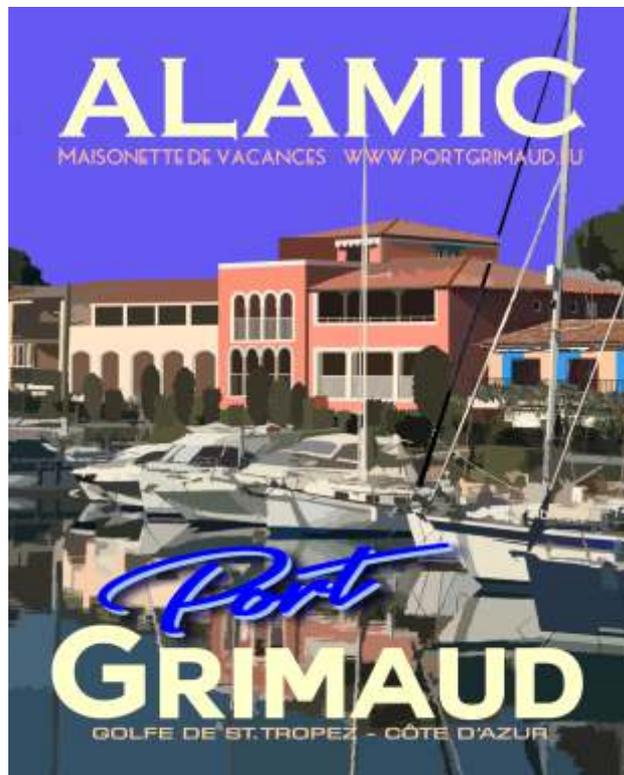


À propos du site web

<https://www.grimaud-provence.com/>

vous pouvez vous informer sur Grimaud, les environs et le Golfe de St-Tropez. Vous y trouverez également deux webcams.

Ce contenu a été traduit avec l'IA du programme "deep".



Maisonnette de vacances ALAMIC

Nicolai Davidenkoff
Scheffelplatz 1
D 76133 Karlsruhe



+49 172 970 10 58
+33 6 65 71 43 74



+49 172 970 10 58



portgrimaud@arcor.de



Demande de réservation

