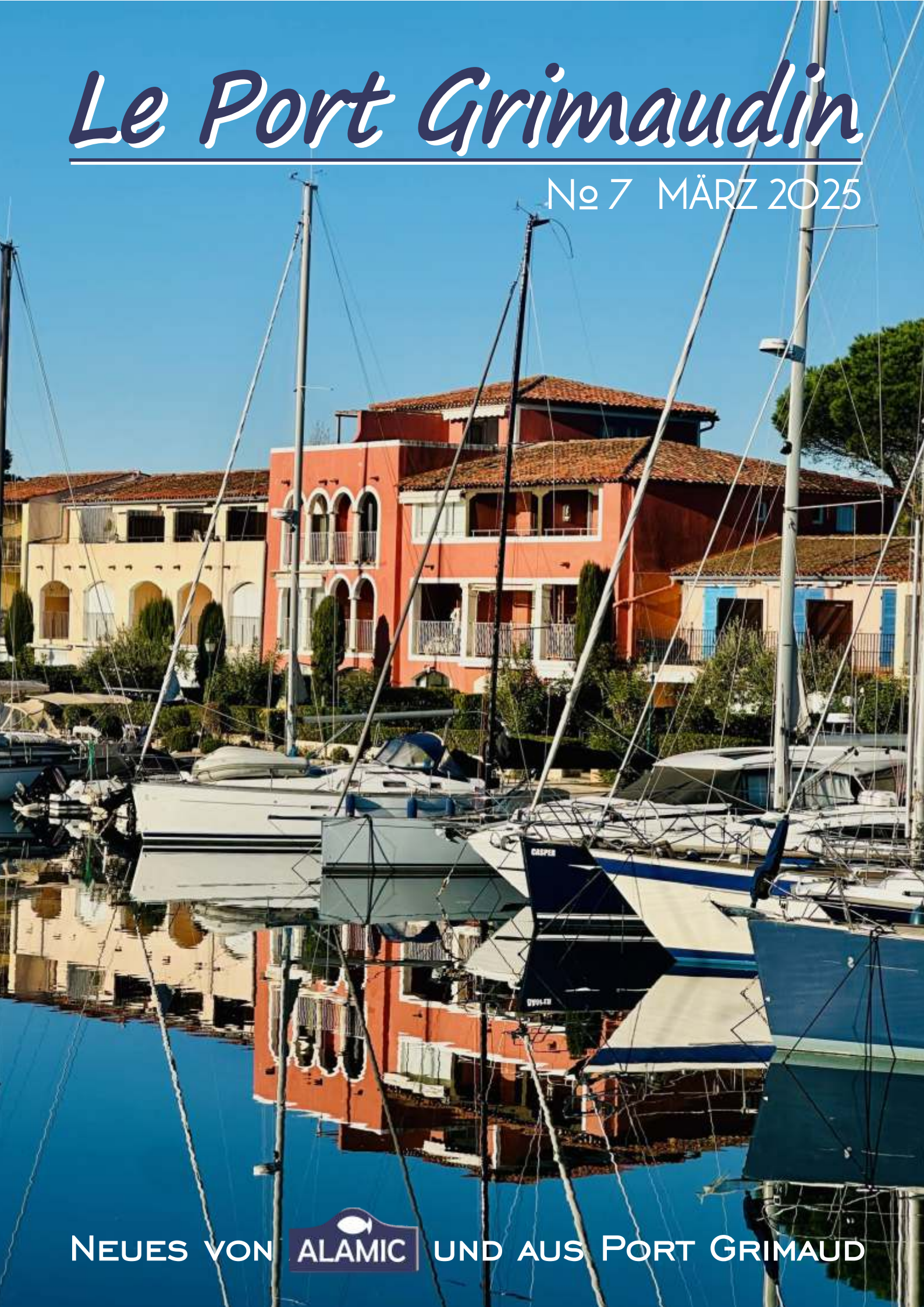


Le Port Grimaudin

No 7 MÄRZ 2025



NEUES VON  UND AUS PORT GRIMAUD



Liebe Freunde von Alamic und Port Grimaud,

Wie versprochen, übersende ich Ihnen nun die Nr.7 - März 2025 von „Le Port Grimaudin“, direkt erstellt vor Ort am Golfe de St.Tropez, in meinem aktuellem „Home Office“.

Seit Ende Januar bin ich hier, um  für die kommende Saison vorzubereiten, das Projekt „Küche“ zu realisieren, die *** Zertifizierung umzusetzen, und die Gegend zu erkunden, um Ihnen wieder Vorschläge und Anregungen für einen abwechslungsreichen Aufenthalt in an der Côte d'Azur zu machen.

Ich genieße jetzt den „gelben“ Vorfrühling in der Provence in vollen Zügen – warum können sie unter „Les Mimosas“ nachlesen, und habe jetzt endlich einfach mehr Zeit, den für mich entspannten südfranzösischen „Alltag“ zu erleben.

**Viel Spaß beim Lesen wünscht
Nicolai Davidenkoff**



Marktag in Cogolin



Was gibt es Neues von bzw. aus  ?

Der Wohnbereich in der oberen Etage wurde etwas umgestaltet, das bereits angekündigte Küchenprojekt wird nun voraussichtlich in der ersten Jahreshälfte realisiert. Ursprünglich war angedacht, die Planung und Lieferung mit einem allseits bekannten schwedischen Möbelhaus umzusetzen, da deren Erzeugnisse in diesem Bereich einen guten Ruf genießen.

Leider hat sich das Projekt mit diesem Lieferanten mangels passender Vorschläge bzw. Adaption an die vorhandene Räumlichkeit zerschlagen, und so hat nun ein Lieferant in Cogolin den Auftrag erhalten. Hier können Sie sich einen ersten Eindruck verschaffen, wie es (hoffentlich) dann aussehen wird. Wenn die neue Küche aufgebaut ist, werde ich Sie in der nächsten Ausgabe von „Le Port Grimaudin“ über alle Details informieren.



Derzeit läuft die *** Klassifizierung von  über das Office de Tourisme Grimaud und dem französischen Ministerium für Tourismus. So wird, auch in Zukunft, für Sie als Gäste, sichergestellt, dass klar definierte Standards in Bezug auf die Einrichtung und Ausstattung von mir dauerhaft eingehalten werden. Ohnehin wird jetzt in Frankreich der Fokus verstärkt auf die Urlaubs- und Kurzzeitver-

mietungen gelegt, da man mit einer verstärkten Reglementierung dem allgemeinen Wohnungsmangel begegnen will.

Seit 2025 ist das Gesetz „Anti Airbnb“ in Kraft, welches jeder Gemeinde u.a. individuell erlaubt, Limitierungen zu erlassen.

Außerdem wurden die Vorgaben für die Vermieter deutlich verschärft.

Auch unter diesem Hintergrund habe ich die Zertifizierung beantragt, damit auch in der Zukunft alle relevanten Genehmigungen und Lizenzen vorliegen.

Sobald die Klassifizierung offiziell bestätigt ist, wird auch die Höhe der Kurtaxe für Sie signifikant niedriger, was ich dann bei Ihren Reservierungen berücksichtigen werde.



Wohnraum im Obergeschoß

In der Vorbereitung sind auch wieder viele Details in Ordnung gebracht worden, und die Maisonette de Vacances **ALAMIC** kann wieder pünktlich zum Saisonbeginn die ersten Gäste empfangen.



Port Grimaud 2028

Mit den Frühjahrsausgaben von „Le Port Grimaudin“ berichte ich nicht nur, was es in **ALAMIC** Neues gibt, sondern auch über Aktuelles aus der Cité Lacustre.

Überschrieben mit „**Port Grimaud 2030**“ hat der Bürgermeister von Grimaud ein Projekt angestoßen, der, die von François Spoerry gebaute Lagunenstadt gründlich verändern wird.

Dieses Projekt soll den Ort und vor allem die Hafen- und Wasserfläche in Bezug auf Ökologie, Sicherheit und die Herausfor-

derungen des Klimawandels auf den neuesten Stand bringen.

Zu diesem Zweck wurden auch die rechtlichen Grundlagen für die zu den Immobilien gehörenden Bootsanlegeplätze neu definiert, unter dem Hintergrund einer angemessenen Aufteilung des Aufwands für die maritimen Einrichtungen – hier sind z.B. die Kosten für das alljährlich notwendige Ausbaggern der Hafeneinfahrt gegen die Versandung genannt. So kommen auf die Betroffenen nun erhebliche Mehrkosten zu, und eine Neudefinierung der Nutzungsrechte.

Gleichzeitig gibt es ein großes Projekt, die drei umfangreichen Änderungen umfasst:

- > Umbau und Neugestaltung der Hafeneinfahrt, der die fortwährende Versandung durch den Fluss Giscle minimieren soll,
- > Erweiterung der bestehenden Capitainerie
- > und die Neugestaltung der Liegeplätze vor der Kirche, mit dem Ziel, wieder einen freien Blick auf das Grand Bassin zu bekommen, der nicht mehr länger von überdimensionierten Yachten verdeckt wird.

Wenn Sie diesen Link anklicken, können Sie sich eine interessante Animation anschauen, wie Port Grimaud 2030 aussehen könnte:

[Concertation préalable - exemple de 3 scenarii en 3D - 21 août 2024 - video Dailymotion](#)

Für die Realisierung gibt es drei Vorschläge, unter anderem aus dem Nachfolgebüro des Gründers, über die bereits in mehreren, teilweise öffentlichen Anhörungen sehr kontrovers diskutiert wurde. Darüber hinaus hatte man als Miteigentümer die Möglichkeit, über die Entwürfe abzustimmen, was ich selbstverständlich getan habe, ein Ergebnis wurde aber noch nicht kommuniziert.

Wie so oft sind die Standpunkte zwischen dem Bürgermeister und den Residenten sehr unterschiedlich, und werden (leider) auch juristisch auseinandergesetzt.

Jetzt hat sich auch noch eine Initiative gegründet, die den Ort Port Grimaud als eigenständige Gemeinde von Grimaud abspalten will – es wird derzeit viel diskutiert, und leider auch polemisiert.

Seien wir gespannt, wie es weitergeht – ich werde wieder berichten.



Ohne Sie wieder über meine Begeisterung für einen Aufenthalt am Golfe de St.Tropez außerhalb jeglicher Saison zu langweilen, muß ich doch wieder einige Anmerkungen loswerden.

Bei meiner Ankunft in Port Grimaud Mitte Januar begannen gerade die Mimosen zu blühen, die mittlerweile die provenzalischen Landschaft in ein gelbes Wunderland verwandelt haben, begleitet von ihrem be-
förenden Duft.

Die Lufttemperaturen erreichen teilweise 17-18°, und ein ausgiebiger Spaziergang am **Pampelonne Strand** in Ramatuelle im von vielen Künstlern hochgelobten „Licht des Südens“ ist eine wahre Kraftquelle.

Oder eine kleine Wanderung zu der **Pont de Féés** in Grimaud, etwas Klettern vom Leuchtturm auf dem **Cap Camarat** über den **Sentier du Littoral** hinab an die wildromantische Felsküste mit unvergleichlichen Aussichten auf das Mittelmeer – und das alles in einer gelassenen und sehr entspannten Atmosphäre.

Ein Lunch in am Strand der Mittagssonne (einige Strandrestaurants haben offen), ein Noisette am Hafen in **St.Tropez** – es herrscht eine Leichtigkeit, die wohl keine andere Jahreszeit in dieser Gegend erlaubt. Und nicht zu vergessen für alle kunstinteressierten, ein Besuch im **Musée Annonciade**, welches trotz seiner überschaubaren Größe aufgrund seiner einzigartigen Lage zu einem der führenden Kunstmuseen weltweit gezählt wird.

Sie werden von den Bildern bekannter Künstler, wie Matisse, Signac Braq, Picasso, um nur einige zu nennen, begeistert sein.

denn diese haben sich Anfang des letzten Jahrhunderts regelmäßig in St.Tropez getroffen, um sich dort Ihre Inspirationen für neue Kunstrichtungen zu holen.

Für das nächste Jahr werde ich, exklusiv für meine Stammgäste, in der Zeit zwischen Mitte Februar bis Ostern unter dem Titel

„**Les Mimosas**“

ein besonderes Angebot auflegen – man erinnere sich, dass früher die eigentliche Saison an der Côte d´Azur der Winter war.

Alle weiteren Details, wie immer zum Jahresende in einer neuen Ausgabe von „Le Port Grimaudin“.

Hier ein paar Impressionen aus dem Museum, und der Umgebung:





Blick vom Plage de Pampelonne



Sentier du Littoral am Cap Taillat

In der um Umgebung von Grimaud:

Die Pont de Fées und die Windmühle Saint Roche



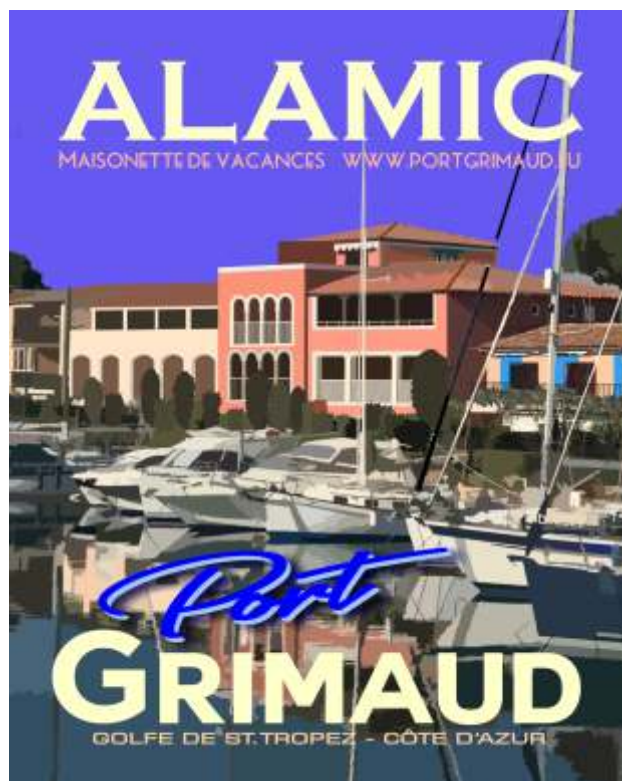
Pont de Fées



Über die Website

<https://www.visitgrimaud.de/>

können Sie sich über vieles über Grimaud, die Umgebung und den Golf de St.Tropez informieren, Sie finden dort auch zwei Web-cams.



Kontakt



+49 172 970 10 58
+33 6 65 71 43 74



+49 172 970 10 58



portgrimaud@arcor.de



Reservierungsanfrage

