

Le Port Grimaudin

No 8 NOVEMBER 2025



NEUES VON  UND AUS PORT GRIMAUD



Liebe Freunde von ALAMIC und Port Grimaud,

„Nach dem Sommer ist vor dem Urlaub“

Einige Gäste genießen aktuell noch den farbigen „L'Ete Indien“ am Golfe de St.Tropez oder freuen sich auf die stimmungsvollen Festtage an den zum Jahresende immer liebevoll geschmückten Orten, wie Grimaud oder St.Tropez.

Die Saison 2025 war für mich als Vermieter wieder sehr erfreulich, da erneut viele Freunde von **ALAMIC** mindestens zum zweiten Mal „bei mir“ waren.

Und das Allerwichtigste: schöne und (hoffentlich) unbeschwerte Tage in Port Grimaud verbringen konnten.

Dies spiegelt sich auch in den [Bewertungen](#) wider; auf der Plattform booking.com wird **ALAMIC** jetzt mit 9,5 von 10 möglichen Punkten bewertet, aktuell die beste Unterkunft im Vergleich.

Hier hat mich besonders gefreut, dass wir (unsere Concierge Jayne Field und ich) als Gastgeber sogar die Note 9,9/10 von Ihnen erhalten haben.

Und auf Google sind wir nach wie vor mit 5 von 5 möglichen Sternen gelistet.

Dieses Votum ist einerseits die Bestätigung für die Bemühungen, Sie als meine Gäste zufrieden zu stellen.

Andererseits sehe ich mich gerne in der Verantwortung, meinen Teil dazu beizutragen, dass die „schönste Tage“ im Jahr auch so ausfallen, wie man sich, dass in der Phase der Vorfreude wünscht.

Wie ich Sie bereits informiert habe, kann ich jetzt deutlich mehr Zeit in Port Grimaud verbringen, von Mitte Januar bis Ostern und im Juni war ich vor Ort, um einerseits natürlich die wunderschöne Gegend zu genießen, aber auch wichtige Neuerungen in und um **ALAMIC** zu begleiten, auf die ich in dieser Ausgabe Nr.8 von „Le Port Grimaudin“ nun im Detail eingehen werde.

Jetzt wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen und freue mich, Sie in 2026 in der Cité Lacustre zu begrüßen.

Ihr Nicolai Davidenkoff



Was gibt es alles Neues in **ALAMIC** ?

Zunächst zum größten Projekt, die vollständige Erneuerung der **Küche** :

Nachdem sich die Projektierung mit dem ursprünglich vorgesehenen bekannten schwedischen Möbelhaus, wegen mangelnder Flexibilität und auch fehlendem Engagement der acting Persons zerschlug, bekam ein ortsansässiges Studio den Auftrag, der dann zu meiner vollsten Zufriedenheit umgesetzt wurde.

Sowohl in Bezug auf die Beratung, Termintreue, die Qualität der Montage und schließlich auch die Bearbeitung einer Reklamation verlief alles reibungslos und vor Allem pünktlich.

Die Lieferung und Montage musste in einem knappen Zeitfenster im Juni ausgeführt werden, da die laufenden Vermietungen und die sommerlichen Arbeitspausen zur Lärmvermeidung in Port Grimaud unbedingt einzuhalten waren.

Neben den neuen, üblichen Geräten gibt es jetzt einen vielseitigen „echten“ Backofen

kombiniert mit einer Mikrowellenfunktion.

Zusammen mit der umfassenden Ausstattung, die auch im Zuge der Klassifizierung zu ergänzen war, kann die provençalische Küche in **ALAMIC** ausgiebig zelebriert werden.



Im Schlafzimmer in der unteren Etage befindet sich nun während der Sommermonate ein leistungsstarkes mobiles **Klimagerät**, mit dem auch bedingt der Bereich des Etagenbetts für Kinder gekühlt werden kann.

Es ist selbstredend ein Kompromiss, da ich aus verschiedenen Gründen, die in den letzten Ausgaben von „Le Port Grimaudin“ schon dargelegt wurden, bisher auf eine vollständige Klimatisierung von **ALAMIC** verzichtet habe.

Eine weitere, wichtige Verbesserung betrifft das **WLAN** in **ALAMIC** :

Da es nun über einen schnellen Glasfaseranschluss läuft, können Übertragungsraten bis zu **500 mbit/ S** realisiert werden, und funktioniert in beiden Etagen ohne Einschränkungen, auch wenn die ganze Familie eingeloggt ist.

Eigentlich selbstverständlich, haben aber bei weitem nicht alle Urlaubsunterkünfte eine stationäre Internetversorgung.

In Frankreich sind die Mobilfunktarife deutlich günstiger und mit einem großen Datenvolumen versehen, sodass oft keine Notwendigkeit für einen Festanschluss besteht.

Für 2026 sind wieder laufende Verbesserungen im üblichen Umfang geplant.



ALAMIC ist nun vom französischen Ministerium für Tourismus als „**meublé de tourisme*****“ mit zwei Sternen klassifiziert.

Dafür war mit einer gestrengen Mitarbeiterin dieser Dienststelle ein Katalog mit über 150 Punkten abzuarbeiten, der neben der Sicherstellung qualitativer Merkmale auch in Bezug auf nachhaltigen Tourismus gestaltet ist.

Seit Anfang 2025 gibt es in Frankreich das sogenannte Gesetz „Anti AirBnB“, welches u.a. den Wohnungsmangel in den Metropolen lindern soll. Nizza beschränkt z.B. die erlaubten Kurzzeitvermietungen nun auf 6 Wochen im Jahr.

Vermieter sind verpflichtet, Ihre Objekte bei den Gemeinden zu registrieren, und benötigen zudem eine Genehmigung für die

Überlassung an Urlauber.

Für **ALAMIC** liegt beides selbstverständlich vor.

Als Gast profitieren Sie von den Sternen, indem die Kurtaxe nun signifikant günstiger wird - bis zu ca. **74 % weniger** pro Person in der Hochsaison.



Warum dies bei den Buchungsportalen nicht immer umgesetzt wird (selbstverständlich wurde diese Änderung dort kommuniziert) kann ich nicht nachvollziehen...

Diese Klassifizierung ist ein weiterer wichtiger Baustein zur Sicherung meines Qualitätsanspruchs im ständig größer werdenden Angebot an Ferienunterkünften am Golfe de St.Tropez.



Jetzt zum Bereich, auf den die meisten von Ihnen warten - die Reservierungen und Bedingungen für die kommende Saison 2026:

Ab sofort freue ich mich über Ihre Terminwünsche für das nächste Jahr, die ich zu Ihrer Planungssicherheit schnell beantworten und alle Details mit Ihnen abstimmen werde.

Kontaktieren können Sie mich über Mail, Telefon, Whatsapp oder über den Link „Reservierungs-

anfrage“ (siehe Rubrik Kontakte).

Sie bleiben bei einer Buchung flexibel, da diese bis 90 Tage vor der geplanten Anreise kostenfrei storniert werden kann.

Und Sie erhalten bis zum 01.01.2026 einen **„Early Bird“ Bonus in Höhe von 5 % !**

Die **Mietpreise** konnte ich gegenüber der vergangenen Saison nahezu unverändert übernehmen; unter Berücksichtigung der neuen Kurtaxtarife sind diese sogar günstiger geworden.

Durch Anklicken des untenstehenden Buttons können Sie diese aufrufen.

Ich hoffe, nun alle Ihre Terminwünsche erfüllen zu können, um ihnen auch nächstes Jahr wieder einen unvergesslichen Urlaub am Golfe de St.Tropez „bei mir“ zu ermöglichen.

Anfang Dezember werde ich dann die verbleibenden Belegungszeiten im Netz freigeben.



FERIENWOHNUNG ALAMIC
Nicolai Davidenkoff
Scheffelplatz 1
D 76133 Karlsruhe



+49 172 970 10 58
+33 6 65 71 43 74



+49 172 970 10 58



portgrimaud@arcor.de



[Reservierungsanfrage](#)

